



## Silkeborg Kommuneplan 2013 Evaluering

<http://kommuneplan.silkeborg.dk/dkplan/DKplan.aspx?PlanId=3>

Tjekliste for kommuneplanens indhold:		
	Ja	Nej
<b>Retningslinjer for:</b>		
positiv udpegning (positiv retorik)	x	
bestemmelser der tillægger udpegningerne stor vægt	x	
bestemmelser der begrænser anden anvendelse, som kan forhindre anvendelse til udpegningens formål	x	
sagsbehandling af forhold indenfor udpegningen		x
håndtering af særlige værdier der skal respekteres indenfor eller i forbindelse med udpegningen	x	
"Krav" til landbruget (drift, udformning, teknologi fx visualiseringer og reduktion af gener) *	x	
<b>Redegørelse for:</b>		
udpegningskriterier		x
Anvendelse af bonitet som udpegningskriterie for SVL		x
anvendelse af jordbrugsanalysen		x
hvor jordbrugsanalysen kan findes		x
de værdier, som ønskes beskyttet/tilgodeset ved udpegningen (fx værdifuld landbrugsjord, åbne landskaber, kultur, natur mv.)		
procedurer omkring sagsbehandling indenfor udpegningen eller vedrørende temaet – fx procedurer for tidlig dialog ved planlægning af nye landbrugsanlæg		x
beskrivelse af, hvilken betydning udpegningen har versus det der ikke er udpeget	x	
hvor der kan findes information om relevante love og regler	x	
<b>Kort:</b>		
Tydelig markering på hovedstrukturkort	x	
10% eller mindre er udpeget til større landbrugsbyggeri *2	5%	
Udpeget areal til SVL	50%	

### \*Krav til landbruget i retningslinjer (vedr. drift, udformning, teknologi mv. fx visualiseringer, mindre gener som trafik, lugt, lys)

Retningslinje E6, stk 2

*Når landbrugsbygninger og driftsanlæg kræver miljøgodkendelse eller landzonetilladelse, stilles som udgangspunkt krav om nedrivning af overflødiggjorte bygninger, for at nedbringe mængden af ikke-nyttig bebyggelse.*

I bemærkningen til retningslinje E6 står der desuden:

*Udflytning af produktionsanlæg bør ske til en fremtidssikret placering, hvor eventuelle fremtidige udvidelser ikke umuliggøres af byvækst eller tilsidesætter hensyn til drikkevand, kulturhistoriske-, landskabelige og naturmæssige værdier.*

*Bedriften bør lave en plan for eventuelle fremtidige udvidelser så det sikres, at produktionsanlægget i fremtiden vil fremtræde som en harmonisk helhed under hensyntagen til erhvervets udviklingsmuligheder og det omgivende landskab.*

Der vil blive lagt vægt på, at udformning, placering, farvevalg og beplantning ofres særlig opmærksomhed ved etablering af store driftsbygninger. Nogle gange kan en visualisering være nødvendig.

Landbrugsbygninger og driftsanlæg skal som udgangspunkt opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, så ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en samlet helhed uden spredning af bygningerne.

**Udpegningskriterier (stilles evt. op i et regneark, med kriterier på rækker og kommuner i kolonner)**


**Definition af Særligt værdifulde landbrugsområder**

I forbindelse med målsætningen for udvikling af landbrugserhvervet beskrives:

*Det er områder, hvor der ikke forudses væsentlige konflikter mellem landbrugsdriften og de omgivende arealanvendelser.*

*I særligt værdifulde landbrugsområder er investeringssikkerheden for landbruget størst, og her vurderes at være de bedste muligheder for fortsat udvikling af den intensive landbrugsproduktion. Der vil være fokus på bebyggelsens visuelle udtryk og landskabelige værdier.*

**Definition af områder til store husdyrbrug**

I forbindelse med målsætningen for udvikling af landbrugserhvervet beskrives:

*Kommuneplanen peger på områder med de bedste muligheder for at kunne placere store husdyrbrug. Ønsker om at udnytte denne udpegningsmulighed, følges op af en vurdering af muligheder og begrænsninger på det specifikke sted. Store husdyrbrug er, når der er flere end 500 dyreenheder på ejendommen.*

**Udpegningskriterier (stilles evt. op i et regneark, med kriterier på rækker og kommuner i kolonner)**

Særligt værdifulde landbrugsområder:	Der står ingen beskrivelse af udpegningskriterier i bemærkningen til retningslinjen.  Der står i redegørelsen: <i>Der er ved udpegningen af de særligt værdifulde landbrugsområder lagt vægt på følgende:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>•Stor husdyrproduktion og stort behov for foderproduktion og afsætning af husdyrgødning på udbringningsarealer og/eller,</li><li>•Udpegningsmuligheder af større sammenhængende arealer (Over 5 km<sup>2</sup>)</li><li>•For at øge investeringssikkerheden er der udlagt en 300m bufferzone omkring Natura 2000 områder, samt de i kommuneplanen udlagte områder til byer, samlet bebyggelse og øvrige offentlige formål.</li></ul>

	<p><i>Der udpeges primært særligt værdifulde landbrugsområder i den nordlige del af Silkeborg Kommune, hvor der er en stor koncentration af husdyrproduktion og nærhed til placeringsmuligheder for biogasanlæg.....</i></p> <p><i>De faktorer, der forventes at have størst betydning for den enkelte landbrugsbedrift, er følgende:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•<i>Infrastruktur og sammenhæng i forhold til transport.</i></li> <li>•<i>Færrest miljømæssige bindinger på kort og langt sigt.</i></li> <li>•<i>Mulighed for fremtidige udvidelser i forhold til de miljømæssige bindinger, infrastruktur, byudvikling med videre.</i></li> <li>•<i>Mulighed for synergi med andre jordbrugsmæssige tiltag, for eksempel områder udlagt til større husdyrbrug eller til bioenergianlæg.</i></li> </ul> <p><i>Arealerne er ikke prioriteret efter Jordbundsforhold og dyrknings-sikkerhed. Dyrkningsmæssigt er forskellen mellem lerblandet muld og mere sandede jorder ikke så stor som tidligere. Ny dyrknings-teknologi og markvanding er med til at ændre opfattelsen af, hvad der er gode og mindre gode landbrugsområder.</i></p> <p><i>Små isolerede områder (under 5 km<sup>2</sup>) udlægges ikke som særlige værdifulde landbrugsområder, da der for disse områder, ikke vil være synergi med andre jordbrugsmæssige tiltag, for eksempel områder udlagt til større husdyrbrug eller til bioenergianlæg. For de små områder vil infrastrukturen og afstanden til områder udlagt til større husdyrbrug gøre det vanskeligt, at afsætte husdyrgødning på arealerne og transportere foderproduktionen til husdyrbruget.</i></p>
<p>Arealer til større husdyrbrug:</p>	<p>I bemærkningen til retningslinjen står der:  <i>Områder til store husdyrbrug er udpeget på baggrund af en gis-analyse, hvor vi ved hjælp af digitale kortlag har fundet nogle områder, hvor nogle af de restriktioner, som kan forhindre store husdyrbrug, ikke er til stede. Udpegningen kan således ses som det første skridt hvis man ønsker at etablere f.eks. et nyt stort husdyrbrug.</i></p> <p>I redegørelsen står der:  <i>Områder med størst investeringssikkerhed</i></p> <p><i>For at finde de mest egnede steder har vi analyseret vores digitale kortlag med forskellige restriktioner. Derved får vi nogle områder uden de restriktioner som er med i analysen. I disse "restområder" er der størst sandsynlighed for en god investeringssikkerhed i store landbrug. Det er disse områder som vi kalder områder til store husdyrbrug.</i></p>

### *Forbehold ved udpegningen*

*Udpegningens begrænsning er, at ikke kan være sikker på at kunne få en miljøgodkendelse til husdyrbrug i områderne. Det er fordi det altid afhænger af, hvor meget meget og hvordan det specifikke anlæg kan forurene, og det er en individuel vurdering i hvert tilfælde. Faktorer, som ikke er taget i betragtning ved udpegningen, kan vise sig at hindre et ansøgt projekt.*

*Loven er den samme for husdyrbrugene, uanset om de ligger i eller uden for de udpegede områder. Men der kan forventes en sagsbehandling med færre forhindringer når der ansøges om husdyrbrug i de udpegede områder, fordi der på forhånd er taget stilling til væsentlige, i modsætning ved enkeltsagsbehandling uden forudgående planlægning.*

*Hvilke restriktioner er brugt i udpegningen?*

*For at give mulighed for at vurdere udpegningen er de hensyn, som vi har brugt i gis-analysen nævnt nedenfor:*

- *Natura 2000-områder og 2000 m nærområde (buffer).*
- *Landskabelige interesseområder.*
- *Fredsskov.*
- *Beskyttede naturtyper.*
- *Områder med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomme indvindingsområder.*
- *Råstofområder – graveområder og råstofinteresseområde i Råstofplan 2012.*
- *Nærområde (150m) omkring fredede fortidsminder.*
- *Områder som er udlagt til by, for eksempel boligområder og erhvervsområder (afstandskravene for husdyrbrug gælder også til erhvervsområder), fremtidige byzoner, potentielle fremtidige byområder samt landsbyer. Og 1000 m nærområde omkring alle disse.*
- *Samlet bebyggelse med mindst 200 indbyggere (bypolygon) og 300 m nærområde omkring.*
- *Sommerhusområder og 1000 m nærområde omkring.*
- *Skovbyggelinier.*
- *Mulige naturområder.*
- *Fredede områder (nogle fredninger er dog ikke en hindring for landbrugsbebyggelse).*
- *Geologiske bevaringsværdier.*
- *Områder med terrænhældning over 6 grader.*
- *Spredningskorridorer for dyr og planter.*
- *Lavbundsarealer.*
- *Kulturmiljøer.*

	<p><i>Der er ikke i analysen taget hensyn til afstand til enkeltboliger. Grunden er, at der i så fald ville være så få tilbage at udpegningen ikke ville give mening, og dels at opkøb af enkeltboliger vil kunne indgå som en del af etableringen af nye store landbrug, hvorved afstandskravene til opkøbte boliger/landbrugsejendomme bortfalder.</i></p> <p><i>Områderne ligger alle i særligt værdifulde landbrugsområder idet afstanden mellem store landbrug og f.eks. boliger skal være større end mellem særligt værdifulde landbrugsområder og boliger.</i></p> <p><i>Ved kommende kommuneplanrevisioner (hvert 4. år) vil analysen blive gentaget, så analysen kan tage højde for ændret lovgivning og ny viden.</i></p>
<p>Arealer til fælles biogasanlæg:</p>	